

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.7470/31.07.2020

privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren situată în extravilanul satului Ungureni, Comunei Munteni, Județul Galați.

PRIMARUL COMUNEI MUNTENI, JUDEȚUL GALAȚI;

Având în vedere Declarația Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar a comunei Munteni, înregistrată sub nr.7473/31.07.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului Local nr.1,2 și 3;

Având în vedere dispozițiile art.553, alin.(1), art. 557 alin. (2) și ale art.859, alin.(2) din Codul civil;

Având în vedere dispozițiile art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit."c" din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni o suprafață de teren situată în extravilanul satului Ungureni, Comunei Munteni, Județul Galați cu categoria de folosință ape(balti), balti și stuf, neproductiv, situată în extravilanul comunei Munteni, după cum urmează:

- 18.033 mp teren cu categoria de folosință ape și stuf (Hb) situat în T142/1, Parcela 1092/2, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se va completa și actualiza inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Munteni, județul Galați, conform prevederilor art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Munteni, județul Galați.

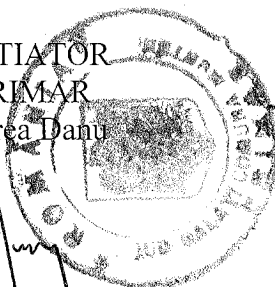
Art.3 (1) Prezenta hotărâre se comunică Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Munteni, județul Galați și Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Munteni.

INITIATOR

PRIMAR

Oprea Danu



	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI	
Adresa : Str. Mihai Viteazul, nr.31 Comuna Munteni Județul Galați	COMUNA MUNTENI CONSILIUL LOCAL	Tel: 0236 820126 Fax: 0236 832644 E-mail: primarie_munteni2002@yahoo.com

HOTĂRIREA Nr.

Din 04 august 2020

Privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren situată în extravilanul satului Ungureni, Comunei Munteni, Județul Galați.

Inițiator : Oprea Danut , Primarul comunei Munteni , județul Galați;
Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre :7470/31.07.2020

Consiliul Local al comunei Munteni , județul Galați, întrunit în ședință extraordinară din data de 04 .08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat la nr. 7471/31.07.2020;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Munteni , înregistrat la nr.7472/31.07.2020 ;

Având în vedere Declarația Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar a comunei Munteni , înregistrată sub nr.7473/31.07.2020 ;

Având în vedere avizul Comisilor de specialitate ale Consiliului Local nr.1,2 și 3 ;

Având în vedere dispozițiile art.553, alin.(1), art. 557 alin. (2) și ale art.859, alin.(2) din Codul civil ;

Având în vedere dispozițiile art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 , alin. (2), lit.”c” din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2) și art.196, alin.(1),lit”a” din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni o suprafață de teren situată în extravilanul Comunei Munteni, Județul Galați cu categoria de folosință ape(balti), bălți și stuf , neproductiv ,situată în extravilanul comunei Munteni , după cum urmează:

- 18.033 mp teren cu categoria de folosință ape și stuf (Hb) situat în T142/1 , Parcela 1092/2 , conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se va completa și actualiza inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Munteni , județul Galați, conform prevederilor art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul comunei Munteni , județul Galați .

Art.3 (1) Prezenta hotărâre se comunică Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Munteni , județul Galați și Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Munteni .

Președinte de ședință ,
Turcu Marin

Contrsemnează pentru legalitate
Secretar General,
Pintilie Cristian

Total consilieri	1 5
Prezenti	
Voturi "Pentru"	
Voturi "Impotri va"	
Abtineri	

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA MUNTENI
PRIMAR
Nr.7471/31.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren situată în extravilanul satului Ungureni, Comunei Munteni , Județul Galați .

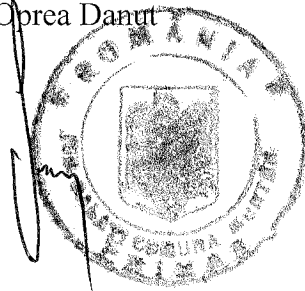
Având în vedere că există o suprafață de teren ocupate cu bălți și stuf , teren neproductiv în extravilanul satului Ungureni , situat în T142/1 P1092/2 , în vecintatea complexului zootehnic din sat Ungureni, în suprafață de 18033 mp - terenul cunoscut ca Balta Sector care nu este rezervă la comisia locală propun însușirea acesteia în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni

Am procedat la întocmirea unui plan de amplasament și de detaliere a imobilului și după adoptarea hotărârii privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni , intabularea dreptului de proprietate asupra acestui imobil situat în extravilanul comunei Munteni .

Pentru motivele arătate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, în ședința extraordinară din luna august 2020 , proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren situată în extravilanul Comunei Munteni , Județul Galați .

PRIMAR,

Oprea Danuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA MUNTENI
PRIMAR
VICEPRIMAR
Nr.7472/31.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren situată în extravilanul satului Ungureni, Comunei Munteni, Județul Galați.

Proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren situată în extravilanul satului Ungureni, Comunei Munteni, Județul Galați este inițiat de Primarul comunei conform prevederilor art.136, alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019.

În conformitate cu prevederile art. 354 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019 *„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

În conformitate cu prevederile art. 355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019 *„Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”*

În conformitate cu prevederile art. 357 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019 *„Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale*

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.

În conformitate cu prevederile art.553, alin.(1) și art.859, alin.(2) din Codul civil *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Dispozițiile art.859 din codul civil stabilește Obiectul proprietății publice și delimitarea de domeniul privat,

(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național,

plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Proiectul de hotărâre cuprinde însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren extravilan, , 18033 mp teren cu categoria de folosință ape și stuf neproductiv situat în T 142/1 , Parcelă 1092/2 . Precizam faptul ca aceasta suprafața nu a fost revendicată și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Se asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt, motiv pentru care, consider că proiectul de hotărâre este necesar, legal și oportun.

Conform prevederilor art. art. 129 , alin. (2), lit.”c” și art. 139, alin.(2) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare , este de competența Consiliului Local ca în ședința ordinară din luna august 2020 să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Munteni a unei suprafețe de teren situată în extravilanul Comunei Munteni , Județul Galați.

Viceprimar,

Turcu Marin

