

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI	
Adresa : Str. Mihai Viteazul , nr.33 Comuna Munteni Județul Galați	COMUNA MUNTENI PRIMAR	Tel: 0236 820126 Fax: 0236 832644 E-mail: primarie_munteni2002@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 29
din 07.04.2022

privind : aprobarea cumpărării unui imobil teren și construcții situat în intravilanul comunei Munteni, județul Galați, din Cvatral 41, Parcela 31, înscris în CF nr. 102139, în vederea realizării de locuințe prin PNRR - Pilonul IV – Coeziune economica, sociala și teritorială . Componenta C10 _ fondul local – Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialist din sanatate și învățământ.

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 3751 din 28.03.2022;
 Inițiator: Oprea Danut , primarul comunei Munteni, județul Galați;

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

-art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.29 alin.(I) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.129, alin.(1), alin.(4) lit.f și alin.(14), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de :

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Munteni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3752 din 28.03.2022;
- b) Raportul Biroului financiar-contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Munteni, înregistrat sub nr. 3753 din 28.03.2022.
- c) Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului local Munteni;

În baza art.196, lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Munteni , Județul Galați, întrunit în ședința extraordinară , adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă cumpărarea unui imobil teren și construcții ,cu suprafața de 3682 m² situat în intravilanul comunei Munteni, județul Galați, CV 41, Parcela 31, înscris în CF nr.102139 și, se însușește Raportul de evaluare nr. 62/18.03.2022, întocmit de "Evaluator autorizat Albu Silvia", prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă cumpărarea imobilului prevăzut la articolul 1, în vederea realizării de locuințe prin PNRR - Pilonul IV – Coeziune economica, sociala și teritorială . Componenta C10 _ fondul local – Construirea de locuințe pentru tineri și pentru

specialist din sanatate si invatamant.

Art.3. - (1) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 306.346 lei, echivalentul a 61.912 euro, din care:

- 3682 m.p teren = 291.502 lei, echivalent 58.912 euro ;
- 132 m.p. locuinta = 10.886 lei (2.200 euro);
- 55 m.p. anexa = 3.958 lei (800 euro);

Conform raportului de evaluare, prețurile nu conțin TVA și sunt raportate la cursul valutar de 4,9481 lei/euro.

(2) Comisia care va negocia prețul de cumpărare al terenului prevăzut la alineatul 1, va fi numită prin dispoziția primarului și vor fi desemnați din partea consiliului local Munteni domnii consilieri Bujoreanu Gelu Catalin și Marin Liviu.

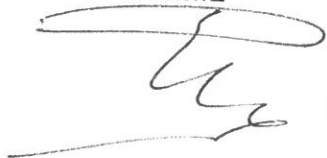
Art.4.- Suma aferentă cumpărării imobilului se suportă din bugetul local al comunei;

Art.5.- Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Munteni ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare;

Art.6.- Se mandatează domnul Oprea Danut, primarul comunei Munteni, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de comisia prevăzută la articolul 3 alin.(2).

Art.7. - Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul.

Președinte de ședință,
POPA EMIL





Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al Comunei MUNTENI
Jr. PINTILIE CRISTIAN

