

 Adresa : Str. Mihai Viteazul, nr.31 Comuna Munteni Județul Galați	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI COMUNA MUNTENI CONSILIUL LOCAL	Tel: 0236 820126 Fax: 0236 832644 E-mail: primarie_munteni2002@yahoo.com
---	--	--

HOTĂRÂREA nr. 23
din 21.04.2023

Privind: aprobarea Raportului de evaluare nr. 54/13.03.2023 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea imobilului clădire în suprafața de 166 mp situat în CV.6 Parcela 3, din Sat Ungureni, comuna Munteni, județul Galați.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art. 285, art. 287, art. 332-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Cererea dnei Popa Geta nr. 2712/16.03.2023;
- Anexa nr.5 privind inventarul domeniului public al comunei Munteni poșta nr.5 din HG 678/2011 privind atestarea domeniului public al județului Galați.
- Raportul de evaluare nr. 54/13.03.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Albu Silvia;
- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a primarului comunei Munteni, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 4048/12.04.2023, respectiv 4049/12.04.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Munteni, înregistrat sub nr. 4050/12.04.2023;

- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Munteni, în temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENI, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se însușește și aprobă Raportul de evaluare nr. 54/13.03.2023, Anexa nr. 1 la prezenta, pentru imobilul clădire, în suprafață de 166 mp, situat în sat Ungureni, comuna Munteni, județul Galați, CV6, Parcela 3, evidențiat în Inventarul domeniului public al comunei la poziția nr. 53, cu valoare de inventar 153518,12 lei.

(2) Se aprobă prețul de pornire la licitație, echivalentul a 2549,76 euro/an sau 212,48 euro/lună (fără TVA), stabilit conform Raportului de evaluare însușit la alin.(1).

(3) Valoarea de închiriere în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.2. Aprobă documentația licitației publice cu oferta în plic pentru închirierea imobilului clădire cu suprafața de 166 mp, situat în CV 66, Parcela 3, comuna Munteni, județul Galați, cu destinația activități comerciale, după cum urmează:

1. Caiet de sarcini – Anexa nr. 2 la prezenta ;
2. Fișa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la prezenta ;
3. Contractul cadru de închiriere – Anexa nr. 4 la prezenta;
4. Declarație de participare la licitație- Anexa nr. 5 la prezenta

Art.3. Anexele prevăzute la articolele anterioare sunt parte integrantă a acestei Hotărâri.

Art.4. Comisia de licitație numită de primarul comunei Munteni va duce la îndeplinire prezenta.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului comunei Munteni, Comisiei de licitație, Compartimentului financiar contabil, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina web a comunei Munteni, la rubrica dedicată în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Violeta ALIONTE

Contrasemnează:


SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cristian PINTILIE