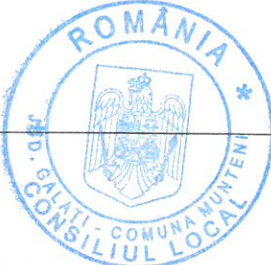


	ROMÂNIA JUDEȚUL GALATI	 ROMÂNIA JUDEȚUL GALATI - COMUNA MUNTENI CONSILIUL LOCAL
Adresa : Str. Mihai Viteazul , nr.33 Comuna Munteni Județul Galați	COMUNA MUNTENI CONSILIUL LOCAL	Tel: 0236 820126 Fax: 0236 832644 E-mail: primarie_munteni2002@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 39
din : 11.06.2025

**privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz si servitute
asupra unor terenuri apartinand Comunei Munteni catre GREEN LABS ADVERTISING SRL**

Initiator : Danut OPREA, primarul comunei Munni, judetul Galati
Nr. si data depunerii proiectului de hotarare : 5394/03.06.2025

Consiliul Local al Comunei Munteni judetul Galati intrunit in sedinta ordinara pe data de 11.06.2025

Avand in vedere:

- A. Văzând Referatul de aprobare nr.5395/03.06.2025 al Primarului comunei Munteni, Raportul de specialitate nr.5396/03.06.2025 al viceprimarului comunei Munteni, Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Munteni
- B. Adresa nr.4476/12.05.2025 a Green Labs Advertising identificata cu J40/1405/10.02.2011, CUI 28016236 („Green Labs Advertising”) care este in cursul procedurii de obtinere a autorizatiei de construire in vederea desfasurarii in zona de activitati de productie a energiei eoliene, prin instalarea si dezvoltarea unei capacitati energetice localizata pe teritoriile administrative ale comunei Munteni, reprezentata de constructiile, instalatiile, echipamentele si infrastructurile care sunt necesare sau aferente producerii energiei electrice prin utilizarea si exploatarea energiei eoliene („CEE Poiana”);
- C. Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice (cum este si cazul CEE Poiana) pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public;
- D. Prevederile art. 12, art.14, art.. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare („Legea nr. 123/2012”),
- E. Certificatul de Urbanism nr. 56/16.05.2024 prin care se solicita Hotararea Consiliului Local pentru reabilitarea drumurilor de interes local si subtraversarea acestor cu cabluri necesare racordului intern al amplasamentelor din cadrul proiectului „Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", alin. (6) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."h", ale art. 196 alin.(l), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se recunoaste constituirea dreptului de servitute de trecere subterana si de suprafata precum si dreptul de uz, cu titlu gratuit, in favoarea Green Labs Advertising pentru executarea tuturor lucrarilor necesare pentru instalarea, punerea in functiune, revizia si mentenanta, reparatiile si re tehnologizarile liniilor electrice aferente CEE Poiana („Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”), precum si altor elemente ale CEE Poiana („Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”), dupa cum urmeaza:

- a) dreptul de servitute de trecere subterana pentru traseul de cablu LES de Medie Tensiune pe suprafetele de teren identificate in planurile de dezvoltare ale CEE Poiana („Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”), anexate la prezenta Hotarare;
- b) dreptul de servitute de trecere subterana pentru traseul de cablu LES/LEA de Inalta Tensiune pe suprafetele de teren identificate in planurile de dezvoltare ale CEE Poiana („Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”), anexate la prezenta Hotarare;
- c) dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrarilor necesare realizarii sau re tehnologizarii LES de Medie Tensiune, LEA/LES Înalta Tensiune, a CEE Poiana („Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”), precum si a racordarii acesteia la reseaua nationala de transport/distributie energie electrica, precum si dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a acesteia, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare, inclusiv lucrari de dezafectare, care poarta asupra terenurilor aflate in proprietatea UAT Munteni si care se invecineaza cu CEE Poiana („Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”) in conformitate cu planurile anexate la prezenta Hotarare;
- d) dreptul de servitute de trecere de suprafata cu piciorul si autovehicule precum si dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrarilor necesare pentru instalarea, intretinerea, reparatiile, reviziile si dezafectarea liniilor de medie tensiune, liniilor de inalta tensiune, asa cum sunt acestea prezentate in planurile de dezvoltare ale capacitatii energetice anexate la prezenta Hotarare.
- e) dreptul de servitute de trecere de suprafata cu piciorul si autovehicule precum si dreptul de uz pentru accesul la CEE Poiana („Construire Centrala Electrica Eoliana in Nord-Vest-ul jud. Galati, cu maximum 63 grupuri generatoare eoliene”).

Art. 3 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei Hotarari se imputerniceste Primarul comunei Munteni, prezenta Hotarare reprezentand si un mandat in acest sens pentru incheierea si semnarea oricaror documente necesare, inclusiv conventii, dupa caz in vederea exercitarii de catre Green Labs Advertising a drepturilor conferite prin prezenta Hotarare, precum si Legea nr. 123/2012.

Art. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata Primarului comunei Munteni Institutiei Prefectului judetului Galati si societatii Green Labs Advertising, pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Viorel IVAN



Contrasemneaza secretar,

Cristian PINTILIE