

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALATI	 ROMÂNIA JUDEȚUL GALATI - COMUNA MUNTENI CONSILIUL LOCAL
Adresa : Str. Mihai Viteazul, nr.31 Comuna Munteni Județul Galați	COMUNA MUNTENI CONSILIUL LOCAL	Tel: 0236 820126 Fax: 0236 832644 E-mail: primarie_munteni2002@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 23

din 20.04.2022

Privind însusirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la „ELABORARE PUZ IN VEDEREA – INTRODUCERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA TOTALA DE 131974 mp, CONSTRUIRE BAZA DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CEREALE PE LOTUL CU N.C.109970 SI CONSTRUIRE FERMA LEGUMICOLA PE LOTUL CU N.C.109818”beneficiara Dna TUCHEL NARCISA - HELENA

Initiator Oprea Danut – primar al com.Munteni, jud.Galati.

Numar de inregistrare :4474/13.04.2022

Consiliul Local al comunei Munteni, judetul Galati intrunit in sedinta ordinara in data de 20.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de inițiator și înregistrată la nr. 4475/13.04.2022;

Având în vedere raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort și înregistrat la nr.4476/13.04.2022;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajare a teritoriului și urbanism;

Având în vedere:

- in baza Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- avand in vedere prevederile HCL Munteni nr. 27/30.06.2020 privind aprobarea ”
**REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND IMPLICAREA PUBLICULUI IN ELABORAREA
 SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN
 COMUNA MUNTENI** ”

- luind in discutie Raportul pentru informarea si consultarea publicului cu privire la „ELABORARE PUZ IN VEDEREA – INTRODUCERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA TOTALA DE 131974 mp, CONSTRUIRE BAZA DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CEREALE PE LOTUL CU N.C.109970 SI CONSTRUIRE FERMA LEGUMICOLA PE LOTUL CU N.C.109818” beneficiara Dna TUCHEL NARCISA - HELENA,, intocmit de persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului;

Avand in vedere prevederile art.129 alin. (6) lit.C din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

In baza prevederilor art. 139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al comunei Munteni adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se insuseste Raportul pentru informarea si consultarea publicului cu privire la „ELABORARE PUZ IN VEDEREA – INTRODUCERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA TOTALA DE 131974 mp, CONSTRUIRE BAZA DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CEREALE PE LOTUL CU N.C.109970 SI CONSTRUIRE FERMA LEGUMICOLA PE LOTUL CU N.C.109818” beneficiara Dna TUCHEL NARCISA - HELENA , prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Prezenta se comunica beneficiarei Dna Tuchel Narcisa.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza persoana responsabila de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Compartimentul Registru agricol, fond funciar si urbanism, din Aparatul de specialitate al Primarului com. Munteni, jud. Galati;

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Galati in vederea efectuarii controlului de legalitate, persoanei nominalite, cat si aducerea la cunostiinta publica prin orice mijloc de publicitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

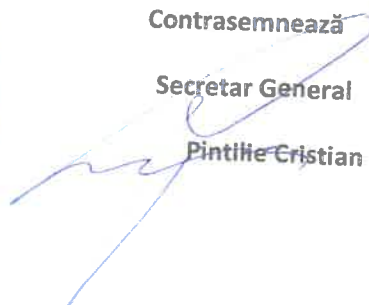
POPA EMIL



Contrasemnează

Secretar General

Pintilie Cristian



	ROMÂNIA JUDEȚUL GALATI	
Adresa : Str. Mihai Viteazul, nr.33 Comuna Munteni Județul Galați Nr. 4013 din 04.04.2022	COMUNA MUNTENI PRIMAR	Tel: 0236 820126 Fax: 0236 832644 E-mail: munteni@gl.e-adm.ro

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind documentatia de oportunitate in vederea elaborarii P.U.Z

ELABORARE PUZ IN VEDEREA „ INTRODUCERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA TOTALA DE 131 974 mp, CONSTRUIRE BAZA DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CEREALE PE LOTUL CU N.C 109970 SI CONSTRUIRE FERMA LEGUMICOLA PE LOTUL CU N.C 109818”

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, in vederea aprobarii documentației de urbanism:
ELABORARE PUZ „ INTRODUCERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA TOTALA DE 131 974 mp, CONSTRUIRE BAZA DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CEREALE PE LOTUL CU N.C 109970 SI CONSTRUIRE FERMA LEGUMICOLA PE LOTUL CU N.C 109818”, imobil situat in extravilanul comunei Munteni, jud. Galati, in suprafata totala de 131 974 mp, compus din imobilul cu nr.cad 109970, in suprafata de 75 007 mp si imobilul cu nr.cad. 109818, in suprafata de 56 967 mp, conform documentatiei depuse spre analiza si consultare la sediul Primariei Comunei Munteni inregistrata cu adresa nr. 3017/10.03.2022, in vederea emiterii avizului de oportunitate.

Suprafetele la care face referire documentatia depusa este formata din Tarla 59 Parcela 569/3 si 572/2, cu o suprafata propusa in PUZ de 131 974 mp. Cu un POT de 50,00% si CUT 2,00. Regim de inaltime P+2E pentru hale si P+3E pentru zona birouri.

Au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către Comuna Munteni, cu sediul in comuna Munteni, jud. Galati.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal din partea Primariei Comunei Munteni, DI Tirdea Catalin, persoana responsabila cu amenajarea teritoriului si urbanism.
- Beneficiarii investitiei:
 - Doamna Tuchel Narcisa-Helena, cu domiciliul in Mun.Tecuci, Str.Gheorghe Petruscu, nr.21, bl.01^a, sc.4, et.1, ap.51
- Proiectant: Urbanist Arhitect Ioan N.Munteanu si Arhitect Victor Terentiev

- Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca la sediul Primăriei Comunei Munteni, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Secretariatul propriu.
- Documentele eliberate de Primăria Comunei Munteni pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:
 - ✓ Notificările către vecinii investiției
 - ✓ Procesul verbal de afișare nr.2999/ 10.03.2022

Etapa 1 - Implicarea publicului in etapa pregătitoare 10.03.2022-04.04.2022
Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 10.03.2022

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr.2999/10.03.2022
Metodele prin care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Munteni.

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor
în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z, s-a desfășurat în perioada 10.03.2022-04.04.2022 . În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1 În data de 10.03.2022 la sediul Primăriei Munteni a fost afișat anunțul de consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare nr. 2999/10.03.2022, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Munteni, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 10.03.2022-04.04.2022 orele 8-16:30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat P.U.Z.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism nr. 4 din 18.01.2021 emis de Primăria Comunei Munteni și planșa de reglementări care s-au aflat la sediul Primăriei Munteni în perioada 10.03.2022-04.04.2022

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în 10.03.2022-04.04.2022 . Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 10.03.2022-04.04.2022 între orele 8-16:30, la sediul Primăriei Munteni, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultarea aflată la sediul Primăriei Munteni, în cadrul secretariatului, nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

b.4 Un rezumat la problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

- a) Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: **nu a fost depusa nicio solicitare de clarificare asupra dezvoltarii proiectului**
- b) Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: **nu este cazul.**
- c) Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: **nu este cazul**

Etapa 3 - Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 4 - Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Munteni, privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamenteaza decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se ataseaza anunturile de intentie, anunturile privind consultarea publicului, anuntul privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarul de informare, plansele fotografice cu panourile afisate, precum si notificarile proprietarilor afectati cu dovezile de comunicare.

PRIMAR
OPREA DANUT



SECRETAR
PINTILIE CRISTIAN

PERSOANA RESPONSABILA CU AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM,
TIRDEA CATALIN