

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALATI	
Adresa : Str. Mihai Viteazul, nr.33 Comuna Munteni Județul Galați	COMUNA MUNTENI PRIMAR	Tel: 0236 820126 Fax: 0236 832644 E-mail: munteni@gl.e-adm.ro

Nr. 9493 din 17.09.2020

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind documentatia de oportunitate in vederea elaborarii P.U.Z

ELABORARE PUZ IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU „ CONSTRUIRE ZONA DE AGREMENT CU PISCINE SI SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA IN COMUNA MUNTENI, JUDETUL GALATI”

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. in vederea aprobarii documentației de urbanism:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU „ CONSTRUIRE ZONA DE AGREMENT CU PISCINE SI SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA IN COMUNA MUNTENI, JUDETUL GALATI” situat in extravilanul comunei Munteni, jud. Galati, in suprafata de 1 ha (10.000, mp) pe UAT Munteni, conform documentatiei depuse spre analiza si consultare la sediul Primariei Comunei Munteni inregistrata cu adresa nr. 7991/11.08.2020, in vederea emiterii avizului de oportunitate.

Suprafetele la care face referire documentatia depusa este formata din Tarla 161 si Parcelele 1223, 1223/2, 1223/13 cu o suprafata propusa in PUZ 1 ha (10.000,00 mp). Cu un POT de 10,00% si CUT 1,00.

Au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către Comuna Munteni, cu sediul in comuna Munteni, jud. Galati.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal din partea Primariei Comunei Munteni, Dna Nechita Lili-Mioara, persoana responsabila cu amenajarea teritoriului si urbanism.
- Beneficiarul investitiei: Domnul Ionascu Marcel, sat Furcenii Vechi, comuna Cosmesti, judetul Galati
- Proiectant: Arhitect Carabulea Diana Daniela
- Autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca la sediul Primariei Comunei Munteni, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la Secretariatul propriu.

- Documentele eliberate de Primaria Comunei Munteni pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:
 - ✓ Notificarile catre vecinii investitiei
 - ✓ Procesul verbal de afisare nr.7993/ 11.08.2020, cu tabele anexa cu persoane fizice si/sau juridice notificate in scris sau prin corespondenta.

Etapa 1 - Implicarea publicului in etapa pregătitoare 11.08.2020-07.09.2020

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ. precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publica locala în data de 11.08.2020.

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistra cu nr.7993/11.08.2020

Metodele prin care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Munteni.

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z, s-a desfasurat in perioada 11.08.2020-07.09.2020. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1 In data de 11.08.2020 la sediul Primariei Munteni a fost afisat anuntul de consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare nr. 7993/11.08.2020, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Munteni, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 11.08.2020-07.09.2020 orele 8-16:30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat P.U.Z.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism nr. 65 din 05.08.2020 emis de Primaria Comunei Munteni si plansa de reglementari care s-au aflat la sediul Primariei Munteni in perioada 11.08.2020-07.09.2020.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 11.08.2020-07.09.2020.

Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentatia aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pana vineri in perioada 11.08.2020-07.09.2020, intre orele 8-16:30, la sediul Primariei Munteni, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultarea aflata la sediul Primariei Munteni, in cadrul secretariatului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4 Un rezumat la problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv

- a) Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: nu a fost depusa nicio solicitare de clarificare asupra dezvoltarii proiectului
- b) Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: nu este cazul.
- c) Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: nu este cazul

Etapa 3 - Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 4 - Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Munteni, privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamenteaza decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se ataseaza anunturile de intentie, anunturile privind consultarea publicului, anuntul privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarul de informare, plansele fotografice cu panourile afisate, precum si notificarile proprietarilor afectati cu dovezile de comunicare.

**PRIMAR
OPREA DANUT**



**SECRETAR
PINTILIE CRISTIAN**

**PERSOANA RESPONSABILA CU AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM,
NECHITA LILI-MIOARA**